

臨時本地船隻諮詢委員會

都會計劃檢討第二階段研究、 海港及海旁地區規劃研究 聯合公眾諮詢

目 的

本文件旨在向本諮委會的委員概述兩項研究所得中期結果，並徵詢委員的意見。

背 景

2. 都會計劃檢討研究首次公眾諮詢於 1999 年中期進行，以聽取公眾對其目標、方式和研究事項的意見和建議。政府在研究過程中採納民意，從而定出都會區的發展限制和機會，並且就都會計劃訂立一套主題。1999 年 12 月，海港及海旁地區規劃研究亦告展開，與都會計劃檢討研究同時進行。至今為止，這項研究認定規劃維港和海旁的主要問題、旅遊發展機會和限制所在，還訂出海港規劃大綱，以期用作制定海港和海旁規劃圖的指南。

3. 本諮委會的委員獲邀於 2001 年 3 月 31 日出席聯合公眾諮詢論壇。

4. 在都會計劃檢討中，其諮詢摘要列載連串都會計劃主題，並且闡述一些可以集中發展的地方，也就是：

- 具潛力的商業樞紐
- 地區中心重整行動
- 改善商業區
- 發展旅遊和康樂的機會

海事影響

5. 海港規劃研究着眼於維港和海旁地區的旅遊、康樂發展潛力，目的是在維港一帶物色具有推廣旅遊、康樂活動潛力的地點，同時顧及本區所有其他必要海旁用途的需要。

6. 海港規劃大綱摘要特別指出，海旁土地有限，一些現存與港口相關的工業、運輸和公用設施用途，卻與旅遊、康樂發展用途競逐這類土地，以致產生鄰接用途互不協調的問題。

7. 某些設施，像油麻地公眾貨物裝卸區和避風塘，給認定為不協調的用途。可採取的長遠解決方法包括終止或搬遷與旅遊發展不協調的用途，或者採取紓緩措施，盡量減輕與不協調的用途為鄰的問題。

徵詢意見

8. 請委員就這兩項研究的中期結果，特別就維港內相關海事活動可能受到影響的問題提出意見。

文件提交

9. 規劃署首席城市規劃師黃偉民先生和高級城市規劃師李鑫生先生屆時會列席會議，講解本文件。

海事處

策劃及海事服務科

策劃及發展協調部

2001年5月5日

檔號：PA/S 909/2/136