

## 4. 概念規劃大綱圖及發展概念

### 概念共享

#### 啟德長廊/大道

- 為了向啟德的航空史致敬，各大綱圖均於跑道上規劃了各具特色設計的啟德長廊/大道：
- 概念圖一 - 大道設於啟德明渠進口道旁，其富歷史味道的設計讓遊人可緬懷昔日的啟德機場跑道(例如飛機雕塑)
- 概念圖二 - 50米寬、生意盎然的海濱長廊將會以啟德的歷史作為設計主題，例如可在長廊上展出舊式飛機、相片和地圖，長廊旁的商舖更會為長廊添動感。大道亦可作為文化活動，巡遊表演或大型嘉年華會的場地
- 概念圖三 - 50米寬的海濱長廊將成為靜態及動態康樂活動(例如跑步及踏單車)的場地，為了保存跑道的獨有的文化特色，全段跑道將會被保留
- 為了突顯啟德獨有的文化特色，三個概念圖都會於跑道末端興建有航空或其他主題設施的跑道公園



### 運動城

- 納入所有概念大綱圖內
- 其主要原素為多用途體育館
- 提供大型的場地舉行國際及本地運動比賽、運動集訓，或作表演或聚會用途
- 體育館範圍內將包括商業用途以增添場館的動感及增加其經濟收益
- 場館以北規劃為商業帶，此商業帶將受惠於體育館、新蒲崗、九龍城以及擬建的啟德火車站所帶來的人流
- 體育館區內的園境美化地方及其他設施可讓公眾享用
- 不同大綱圖內所涉及的總土地面積：24至28公頃



### 車廠上蓋綜合康樂發展

- 概念圖三沙中線車廠上蓋及毗鄰建議作室內及室外的康樂活動場地
- 包括一系列的康樂及娛樂用途，如小型賽車場、小型哥爾夫球場及室內滑雪訓練場
- 利用平台設計作為行人連接九龍城及啟德發展區的通道
- 總土地面積：約9.1公頃
- 總樓面面積：約91,000平方米(不包括車廠)
- 職位總數：約2,200個(不包括車廠)

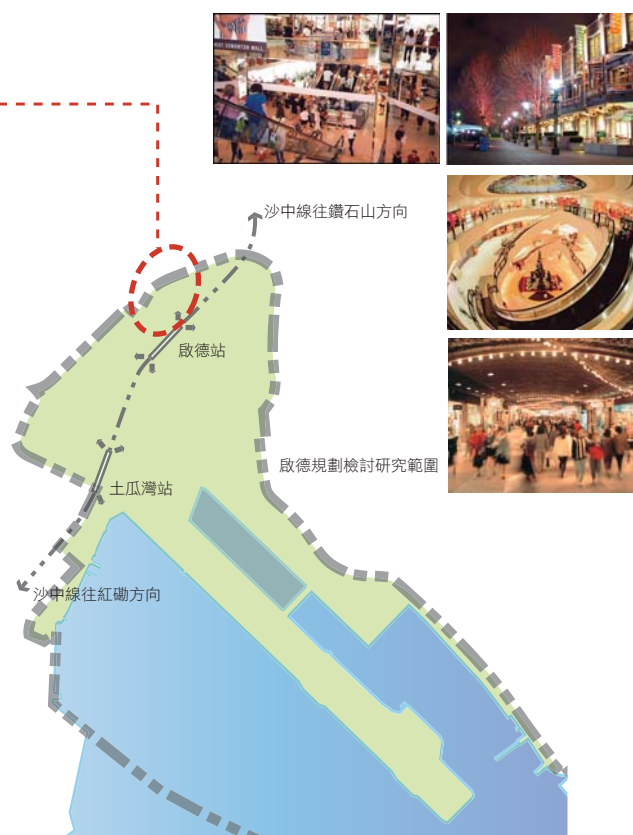


## 4. 概念規劃大綱圖及發展概念

### 概念共享

#### 新蒲點

- 概念圖二及三均於啟德的北端建議發展混合商業群組（包括辦公大樓、零售及酒店用途）
- 作為新蒲崗及九龍城通往啟德的門廊
- 更新周邊的地區
- 鄰近沙中線啟德站，交通方便
- 與南面另一個位於體育館以北的商業群組相連
- 不同大綱圖內所涉及的總土地面積：約2.5至3.2公頃



#### 海濱長廊及公園網絡

- 三個概念圖均會包括一系列的公園、花園、文娛廣場、海濱長廊及綠化的連接通道
- 將來於土瓜灣海旁的重建項目須預留位置興建一條連貫的海濱長廊
- 計劃沿跑道面向九龍灣的海旁興建海濱長廊
- 於郵輪碼頭上蓋興建園景平台
- 日後當現有的觀塘及茶果嶺貨物裝卸區停止運作，將此海旁地區改建為海濱長廊



#### 都會公園

- 根據不同的發展主題及土地用途的安排，不同的概念規劃大綱圖包含了不同形式的都會公園
- 概念一及二均計劃於北停機坪上兩個高密度發展的群組旁發展啟德都會公園(14公頃)
- 200米闊從九龍成伸延至啟德的綠化走廊，該走廊將成為研究區內的主要通風廊及康樂中樞



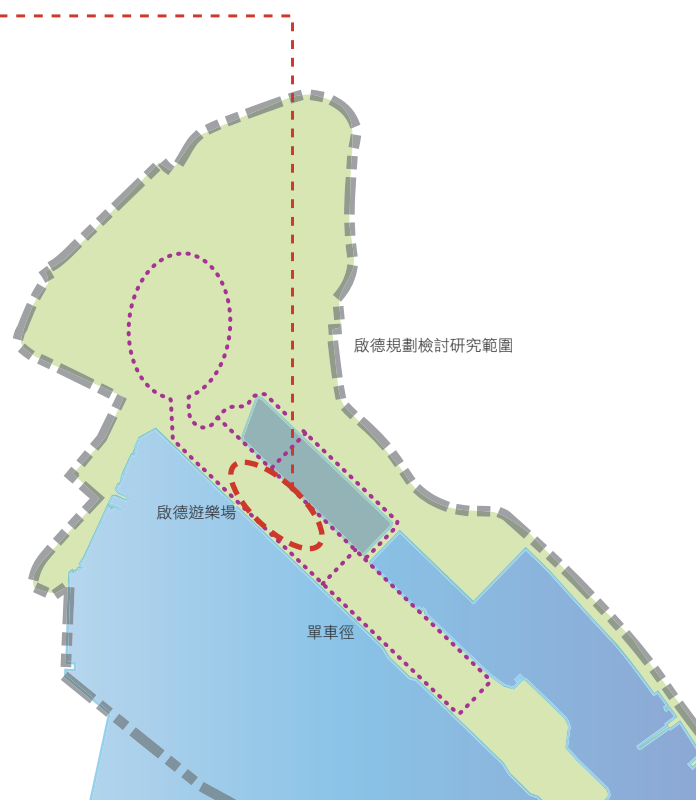
- 概念三於南停機坪北面及跑道上劃設環保教育都會公園(24公頃)
- 環抱更新後的啟德進口道，進口道更可成為公園綜合設計的原素
- 展示市民對治本港長久已來的水污染問題的努力



## 4. 概念規劃大綱圖及發展概念

### 啟德遊樂場/維港單車徑

- 概念三計劃於跑道北面的都會公園內興建一個戶外康體場地
- 可以發展與航空有關的康樂活動以反映啟德的歷史，例如繩繫熱氣球及模型飛機場
- 視乎進一步評估的結果，毗鄰的海邊可作水上活動，如龍舟競賽、划艇、划船及風帆
- 建議興建單車徑，環繞啟德中心區，並可提供體育會中心作訓練用途
- 總土地面積：約6.4公頃



### 啟德行人街

- 建議於啟德興建方便舒適的行人通道
- 與舊區的連繫、易達的海濱，及體育館的人流疏散，均為重要考慮
- 會進一步研究多用途的行人街，包括園景平台、零售行人天橋，及園林小丘上的高架通道



### 邁向可持續發展

初步的可持續發展評估結果顯示，每張概念規劃大綱圖都能創造營商及就業機會的經濟效益。郵輪碼頭、其他旅遊/娛樂設施，以至對啟德遺產的保育，會對香港旅遊業的發展有正面的貢獻。

在社會及基礎設施方面，每張概念規劃大綱圖會增加香港整體的房屋供應，並能促進舊區更新。大綱圖亦會提高城市設計質素，把啟德締造成為一個富有特色的地方，區內亦會提供各種社區設施以應付不同市民的需要。

與此同時，大綱圖內建議的多用途體育館、易達的海濱、都會公園、廣闊的休憩用地及其他文物保育的措施，都能推廣本地文化及康樂活動。計劃發展的策略性鐵路及道路也會改善區內的交通。

隨著區內提供大片臨海公共休憩用地，香港的自然資源將會變得更豐富。但另一方面，區內所規劃的發展及人口會增加廢物量，以及水與能源的消耗，同時對環境如空氣質素及噪音有潛在的影響。

以下圖表列出各概念規劃大綱圖的表現比較，而進一步的可持續發展評估，將會於擬備草擬發展大綱圖期間進行。

主要指標	概念一	概念二	概念三
經濟 - 創造職位、營商機會、旅遊推廣、土地收入	B	A	B
自然資源 - 廢物、食水及能源消耗、景觀特徵	D	C	B
社會及社區基礎設施 - 住宅供應、推動市區更新、提供社區設施、城市設計質素	B	B	B
消閒及文化活動 - 文化遺址、休憩用地、康樂及文化設施	B	A	A
環境質素 - 空氣質素、噪音、水質	D	D	C
交通運輸 - 交通行程距離、交通速度	B	B	B

- A - 表現特佳
- B - 表現佳
- C - 表現中等
- D - 表現不佳

## 5. 你的寶貴意見

1. 對於這諮詢文件所擬議的規劃理想，發展主題及概念，你有何意見？
2. 你認為那些擬議的土地用途較為合適？原因是什麼？
3. 你認為還有什麼要考慮的土地用途？
4. 本文件擬議的土地用途及城市設計概念的框架，你有什麼何意見？

我們很重視你的意見。如果你想提供書面意見，請填寫附頁的意見收集表格，並以郵寄、傳真及電郵方式交回給我們。你也可選擇在研究網頁上填寫問卷。

郵寄： 香港北角渣華道333號  
北角政府合署14樓  
規劃署九龍規劃處

傳真： 2894 9502

電郵： kdpo@pland.gov.hk

研究網頁： <http://www.pland.gov.hk>

為促進研究進度，請在二零零六年一月六日前提提交書面意見。

啟德規劃檢討的第二階段公眾參與將於二零零五年十一月至二零零六年一月期間進行。我們已安排了以下的公眾參與活動於這段期間舉行，並誠意邀請各界人士參與。

### 公眾論壇 Public Forum

日期： 二零零五年十一月十九日（星期六）  
時間： 下午二時三十分至五時正  
地點： OGC 哥爾夫球場 啟德角  
(前啟德機場跑道末端)

\* 屆時將有免費穿梭巴士往返德福廣場二期交匯處

Date: 19.11.2005 (Saturday)  
Time: 2:30 pm to 5:00 pm  
Venue: OGC Golf City, Kai Tak Point  
(at end of ex-Kai Tak Airport Runway)

\* Free Shuttle Bus would be arranged at the interchange of Telford Plaza Phase 2

### 地區論壇 (一) District Forum (1)

日期： 二零零五年十一月二十六日（星期六）  
時間： 下午二時三十分至五時正  
地點： 九龍 何文田 佛光街80號  
何文田廣場地下

Date: 26.11.2005 (Saturday)  
Time: 2:30 pm to 5:00 pm  
Venue: G/F, Ho Man Tin Plaza,  
80 Fat Kwong Street,  
Ho Man Tin, Kowloon

### 地區論壇 (二) District Forum (2)

日期： 二零零五年十二月二日（星期五）  
時間： 下午五時三十分至八時正  
地點： 九龍 樂富 樂富中心一期平台

Date: 2.12.2005 (Friday)  
Time: 5:30 pm to 8:00 pm  
Venue: Performance Stage,  
Phase 1, Lok Fu Shopping Centre,  
Lok Fu, Kowloon

### 地區論壇 (三) District Forum (3)

日期： 二零零五年十二月十日（星期六）  
時間： 下午二時三十分至五時正  
地點： 九龍 佐敦 彩霞路五十五號  
彩頤居地下多用途會堂(眾樂樂)

Date: 10.12.2005 (Saturday)  
Time: 2:30 pm to 5:00 pm  
Venue: Multi-Purpose Hall (The Place),  
Cheerful Court, 55 Choi Ha Road,  
Jordan Valley, Kowloon

### 專題論壇 (一) - 多用途體育館 Topical Forum (1) - Multi-Purpose Stadium

日期： 二零零五年十一月二十八日（星期一）  
時間： 下午六時至八時正  
地點： 九龍 尖沙咀 梳士巴利道十號香港文化中心  
行政大樓四樓AC2室

Date: 28.11.2005 (Monday)  
Time: 6:00 pm to 8:00 pm  
Venue: Room AC2, 4/F, Administration Building,  
Hong Kong Cultural Centre,  
10 Salisbury Road,  
Tsim Sha Tsui, Kowloon

### 專題論壇 (二) - 郵輪碼頭 Topical Forum (2) - Cruise Terminal

日期： 二零零五年十二月六日（星期二）  
時間： 下午二時三十分至四時三十分  
地點： 九龍 尖沙咀 梳士巴利道十號  
香港文化中心行政大樓四樓AC2室

Date: 6.12.2005 (Tuesday)  
Time: 2:30 pm to 4:30 pm  
Venue: Room AC2, 4/F, Administration Building,  
Hong Kong Cultural Centre,  
10 Salisbury Road,  
Tsim Sha Tsui, Kowloon

### 專題論壇 (三) - 啟德明渠進口道 Topical Forum (3) - Kai Tak Approach Channel

日期： 二零零五年十二月八日（星期四）  
時間： 下午二時三十分至四時三十分  
地點： 九龍 尖沙咀 梳士巴利道十號  
香港文化中心行政大樓四樓AC1室

Date: 8.12.2005 (Thursday)  
Time: 2:30 pm to 4:30 pm  
Venue: Room AC1, 4/F, Administration Building,  
Hong Kong Cultural Centre,  
10 Salisbury Road,  
Tsim Sha Tsui, Kowloon

我們誠意邀請所有公眾人士出席以上論壇，敬請有意參與活動的人士填寫及交回附頁的登記表。

聲明：

凡個人或團體，在《啟德規劃檢討》過程中，向規劃署提供意見、見解、材料或資料，均被當作已同意規劃署，在無須再徵詢那個人或團體同意的情況下，完全自由使用或公開，包括上載於合適的網頁，部份或全部所提供的意見、見解、材料或資料。若任何個人不希望其個人資料被公開，請在提供意見、見解、材料或資料時聲明這一點。個人資料將不會在沒有該個人明示同意的情況下被公開。若團體或公司不希望其身分被公開，請聲明這一點。

誠蒙下列機構及政府部門提供照片：

香港旅遊發展局

地政總署

都市規劃顧問有限公司

Getty Images

Jupiter Images

Mr. Chris Sloan