

## 臨時本地船隻諮詢委員會

### 海港及海旁地區規劃研究 – 海港旅遊潛力評估

#### 目的

1. 本文件旨在向各委員闡述海港及海旁地區規劃研究(下稱「這項研究」)的主要建議。

#### 背景

2. 一九九九年十月，城市規劃委員會頒布維多利亞港理想宣言：「令維多利亞港成為富吸引力、朝氣蓬勃、交通暢達及象徵香港的海港—港人之港，活力之港」。同年十二月，政府委託顧問進行這項研究，探討各種實踐這個理想的方法。

3. 在二零零一年三至五月期間，本研究曾就主要的海港規劃原則和大綱進行公眾諮詢，並於二零零一年五月十五日向本委員會作出簡報。其後，我們擬備了一份報告，滙報這項諮詢工作，並製輯了其間接獲的意見和政府的初步回應，然後在二零零二年一月把這份報告發給所有關注機構。我們在制訂這項研究的建議時，已考慮所接獲的意見。

#### 主要的建議

4. 這項研究現已完成，其主要建議包括：

- 制訂海港及海旁地區規劃圖；
- 制訂海港旅遊規劃大綱圖；
- 為選定的行動區擬訂概念規劃方案；以及
- 研究設立可取的執行架構，以落實海旁地區的發展建議。

5. 上述主要的建議現詳載於附件 1「行政摘要」，而這項研究的「最後報告」則可在規劃署網頁 [www.info.gov.hk/planning](http://www.info.gov.hk/planning) 瀏覽。

## 公眾貨物裝卸區和避風塘

6. 這項研究的建議已顧及有關業界在第一階段公眾諮詢中提出的意見，而政府的立場與規劃署於二零零二年年初發給本委員會的諮詢報告所述者大抵相同。總的來說：

- 位於昂船洲和藍巴勒海峽的現有公眾貨物裝卸區不會受到這項研究的建議影響；
- 若干公眾貨物裝卸區／避風塘因受海港中心區的已承諾進行（並已被收納在這項研究內）的填海計劃影響而須遷移或停止運作。有關日後的安排已納入個別計劃內，即灣仔發展計劃第二期和東南九龍發展，作獨立處理；以及
- 油麻地避風塘／公眾貨物裝卸區是唯一可能受這項研究個別建議（即次級遊覽區）影響的公眾貨物裝卸區／避風塘。

7. 政府明白到油麻地避風塘／公眾貨物裝卸區是主要的市區海事設施，而有關遷址或另覓新址的安排將備受關注，務需妥善處理。油麻地避風塘／公眾貨物裝卸區位於維港的重要位置，毗鄰已規劃的西九龍文娛藝術區，故有關建議是為該區的長遠發展而提出的。不過，是否落實有關建議仍須再作更詳細的可行性研究而定，例如現有設施的長遠需求、遷移現有設施的安排、對水質的影響、交通問題等等。

8. 經濟發展及勞工局已委託顧問進行「香港港口：2020年總綱計劃研究」，從更宏觀的角度探討全港對港口及與港口有關設施（包括避風塘和公眾貨物裝卸區）的供求問題。

## 未來路向

### *致力實踐維港理想宣言*

9. 政府承諾與市民大眾同心協力，實踐一個理想——令維多利亞

港成為富吸引力、朝氣蓬勃、交通暢達及象徵香港的海港。政府接納這項研究中提出的建議，實際上亦已把有關建議納入多項重大的海旁計劃內，例如中環填海第三期、灣仔發展計劃第二期和東南九龍規劃及發展的詳細設計研究。政府在規劃其他海旁地區的發展時，也會考慮有關建議。

### 執行架構

10. 政府亦注意到這項研究中有關執行架構的建議，其中認為仿效一些外國城市設立「海港發展局」可能並不適合香港的情況，而設立一個由高層官員組成的「海港委員會」較為可取。作為起步點，政府成立了一個督導委員會，由政務司司長擔任主席，成員包括多名高層官員，專責統籌和協調西九龍文娛藝術區的規劃與發展。其後，政府會參考督導委員會的經驗，檢討是否需要成立一個「海港委員會」，以統籌整個海旁地區的發展。

### 徵詢意見

11. 請各委員留意上文第 4 至 10 段，並歡迎委員發表進一步的意見。政府日後進行海旁地區發展的詳細規劃時，將會考慮有關意見。

### 提交文件

12. 規劃署總城市規劃師黃偉民先生會出席會議，就這項研究作出闡釋。

### 附件

附件 1： 「海港及海旁地區規劃研究」行政摘要(只有中文版)

海事處

策劃及海事服務科

策劃及發展協調部

二零零三年八月