

7 擬議概念發展方案



擬議概念發展方案的主要內容

(i) 發展開拓五個主要景點以提供各種不同的旅遊及康樂用途。

發展 1：魚市場碼頭

- 以港灣的漁業社會及活動，為其主題及特色。
- 若在漁業業相關活動，設有海鮮銷售、魚類批發市場及海鮮酒家。
- 設立遊客中心。

發展 2：鴨洲市集

- 所策劃的設施，將會加強本地特色及充滿節日色彩。
- 高層發展戶外市場，售賣本地藝品及工藝品，戶外康樂/表演場地及夜遊設施。

發展 3：遊覽廣場

- 主要設施為市中心廣場，讓遊客在此一睹香港仔港灣的獨特風貌。

發展 4：布廠灣碼頭

- 其主旨在提供高質素及有國際水準的旅遊設施。
- 著重發展零售專門店，提供優質飲食服務供應各種高級美食，以及轉運河車博物館，並提供便捷的交通連接來往利華的海岸公園。

發展 5：集古村重建計劃

- 由海濱公園策劃的集古村重建計劃，將會提供工廠建築及表演設施，包括各類電影院、漫遊藝廊等。

(ii) 闢設文物徑和自然徑

(iii) 修築設計優美及連貫的海濱長廊，提供觀景點以便遊人觀賞港灣景色

(iv) 改善現有的行人道路網，方便遊人在港灣及毗鄰地區往來所擬議的海濱長廊及未來發展景點

(v) 提供水上的士服務來往港灣的未來景點，及連接港灣與其他旅遊點，例如赤柱、淺水灣和南丫島等

(vi) 提供改善街道景觀和市容的設施，包括擬議的海濱照明計劃(圖 4)，於鴨洲洲大橋、所擬議的海濱長廊及未來發展景點，提供有特色的照明設施，令港灣的夜景更具色彩。

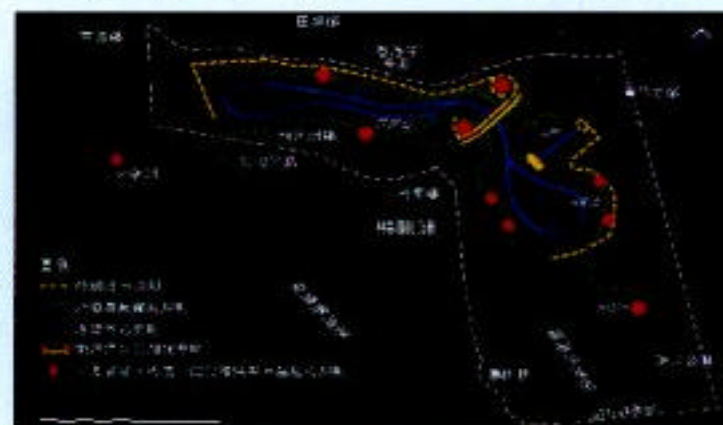


圖 4：海濱照明計劃

(vii) 其他長遠建議

- 纜車總站大樓，提供連接港灣與山頂的纜車服務



- 水上博物館
- 在火藥洲提供旅遊及康樂設施，並在島上樹立地誌
- 於鴨脷排東岸培養人工珊瑚礁



8 對香港社會的好處

擬議的概念發展方案，相信可以為香港社會帶來下列好處：

- 促進香港仔港灣的旅遊和康樂發展，可令香港的經濟得益
- 提供新的旅遊和康樂用途，以保持和加強香港仔港灣現有的漁業活動，從而恢復香港仔港灣對遊客的吸引力
- 在區內提供各式各樣的新零售、飲食和娛樂設施
- 促進區內各行業商貿活動的發展，注入新的活力，並提供就業機會
- 闢設高質素的公眾休憩用地和連貫的海濱長廊
- 在區內增設康樂設施，並闢設自然徑和文物徑
- 提供區內及對外的海上交通連繫
- 遷徙鴨脷洲巴士廠及適當安置港灣內的船廠，以改善環境

9 未來的工作

根據這次公眾諮詢所蒐集得的意見，顧問公司會修訂擬議的概念發展方案。

在第二階段的研究，顧問公司會在運輸、環境、基礎設施和海上交通影響等方面進行技術評估，以測試經修訂的擬議概念發展方案的可行性。顧問公司亦會因應概念發展方案可能帶來的影響，建議適當的舒緩措施。

根據技術評估的結果及所擬議的舒緩措施，顧問公司會擬定香港仔港灣的詳細發展建議，並會研究發展建議如何分期實施和實施的機制。

我們會在二零零二年四月進行第二次公眾諮詢，就詳細發展及實施的建議徵詢公眾的意見。

10 請發表寶貴意見

我們現就顧問公司提出的香港仔港灣發展大綱和概念發展方案徵詢你的意見。你的寶貴意見對我們的研究會有很大幫助。

請填寫夾附的問卷，在二零零一年十二月二十四日或以前送交本署。如果問卷上的空白不敷應用，請另頁書寫。

填妥的問卷／你的意見可採用下列其中一種方式送交本署：

- (i) 郵寄香港北角渣華道 333 號北角政府合署
16 樓規劃署房屋及土地供應組收
- (ii) 傳真至本署，傳真號碼：2522 8524 /
2522 7243 / 2868 4497
- (iii) 電子郵件發送至 hispd@pland.gov.hk

我們會就這項研究舉行諮詢論壇。

諮詢論壇將於二零零一年十一月二十四日上午九時三十分假座香港北角渣華道 333 號北角政府合署五樓 501 室演講廳舉行，歡迎出席，參與討論。

請致電 2231 4668 / 2231 4673 留座。

如須進一步資料，請瀏覽本署網頁。本署網址為：

<http://www.info.gov.hk/planning>。