




香港仔港灣 專題研究

第一次 公眾諮詢

規劃署 

二零零一年十一月

1 引言

研究的主要目的

規劃署委託顧問公司，進行一項「香港仔港灣專題研究」。這項顧問研究的主要目的，是制定一套既考慮周全亦富創意及動力的規劃大綱，以期充分發揮香港仔港灣的發展潛力。研究的重點，會放在旅遊、康樂和相關活動方面。

公眾諮詢

顧問公司已完成第一階段研究，為香港仔港灣的發展建議了一套發展大綱和概念發展方案。進行這次諮詢，主要是為了收集各界對這些建議的意見。

根據這次諮詢所蒐集的意見，顧問公司會修訂其建議的概念發展方案，然後以這個方案為基礎，進行第二階段研究，以制定香港仔港灣的詳細土地用途建議和如何分期實施及實施的機制。我們會在二零零二年四月進行第二次公眾諮詢，再次徵詢公眾有關這些建議。

2 研究區

研究區涵蓋整個香港仔港灣地區，這地區由西面的華貴邨一直伸展至東南面的深水角，範圍包括香港仔、鴨脷洲和海洋公園的海濱區(圖1)。



圖1：研究區

3 發展機會及限制

發展機會

研究區內有下列發展機會：

- 獨特的傳統漁港風貌和海亭歷史



- 漁港、海洋公園、海鮮街等現有旅遊點



- 鄰近淡水灣、赤柱等其他地區的旅遊點



發展限制

但研究區內亦有下列種種主要限制：

- 可供發展的土地不足



- 避風塘內船隻擠逼，在南中國海休漁期間，情況尤為嚴重



- 區內道路的交通擠塞問題



- 存在不相協調的用途，例如鴨脷洲巴士廠



4 發展大綱

漁港主題

香港仔具有獨特的海事和漁業歷史，自明代起，便已是著名的港口。這裏亦是漁船群集的漁棚和曾是漁人聚居的水上漁村。



昔日的香港仔

這地區洋溢濃厚的傳統漁港風味，歷史悠久，景緻獨特，一直是本港的主要旅遊點之一。



為著更加發揚香港仔已建立的聲譽，同時全面顧及香港仔獨特的海事及漁業歷史，我們建議採用漁港主題主導香港仔港灣的旅遊發展，從而把這地區推廣為各地遊客的旅遊目的地，以及提供新投資機會的地方。

漁人碼頭發展

為配合以漁港作為香港仔港灣未來發展的主題，我們建議於港推行「漁人碼頭發展」計劃。「漁人碼頭發展」這名稱採用者眾但解釋各異，就這項研究而言，「漁人碼頭發展」的定義是「建傳統的漁港／漁區」。與外地的漁人碼頭一樣，我們建議的人碼頭發展會維持並促進港灣內現有的漁業活動，同時，我們在這地區納入下列旅遊和康樂用途：



- 海事博物館以展示香港和香港仔的海事歷史



- 水上市場主要發賣紀念品、藝術工藝品



- 郊區市場可維持並促進香港仔港灣內的漁業活動



- 觀臺市場可提供多項的購物活動